

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MỎ CÀY NAM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 509./TB-CCTHADS

Mỏ Cày Nam, ngày 19 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 908/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2017 và những quyết định thi hành án khác trong vụ ông Ngô Văn Chính và bà Dương Thị Hồng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 598/TB-ĐG ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam thông báo về việc bán đấu giá tài sản của ông Ngô Văn Chính và bà Dương Thị Hồng, địa chỉ tại: ấp Phú Lộc, xã An Định, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre như sau:

**1. Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 16:**

1.1. Quyền sử dụng đất:

Diện tích 3713,4m<sup>2</sup> (CLN)

1.2. Cây trồng:

Dừa từ 6 năm tuổi trở lên cho trái ổn định: 93 cây

\*Giá khởi điểm (1): **329.191.150đ (Ba trăm hai mươi chín triệu một trăm chín mươi một nghìn một trăm năm mươi đồng).**

**2. Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc một phần thửa đất số 335, tờ bản đồ số 8:**

2.1. Quyền sử dụng đất:

Diện tích 1301,5m<sup>2</sup> (CLN).

2.2. Cây trồng:

Dừa từ 6 năm tuổi trở lên cho trái ổn định: 31 cây

\*Giá khởi điểm (2): **189.056.300đ (Một trăm tám mươi chín triệu không trăm năm mươi sáu nghìn ba trăm đồng).**

Tài sản 1+2 tọa lạc tại ấp Phú Lộc, xã An Định, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

Các tài sản trên bán từng mục (1, 2) theo nhu cầu người sử dụng và giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng (trừ thuế thu nhập).



Thời gian xem tài sản đấu giá: **07 giờ ngày 17/4/2024 đến 17 giờ ngày 17/5/2024** (trong giờ làm việc); địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc ấp Phú Lộc, xã An Định, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 17/4/2024 đến 17 giờ ngày 17/5/2024 (trong giờ làm việc)**. Hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đ/01 hồ sơ/tài sản 1, 2**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: **từ 07 giờ ngày 17/5/2024 đến 17 giờ ngày 21/5/2024**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá: **67.000.000/01 hồ sơ/Tài sản 1 và 37.000.000đ/01 hồ sơ/Tài sản 2**; nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

Tổ chức đấu giá: **vào lúc 15 giờ ngày 22/5/2024**. Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Địa điểm bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Bến Tre.

\* Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

Vòng 1 (vòng bắt buộc): Người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

Vòng 2: Khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, tiếp tục tham gia đấu giá phải trả từ 200.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả, trả đến khi nào không có người đấu giá tiếp thì người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc sẽ thực hiện rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Bến Tre, địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, điện thoại: 0275.3512081; xem trên cổng thông tin điện tử quốc gia, website: dgts.moj.gov.vn và thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã An Định;
- Viện KSND huyện Mỏ Cày Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hồ Văn Ngôn**